

Dankward Kelpin

Tel: 02941-60 664 Mob: 0151 14463 718 email: dan-kelpinonline.de

Dankward Kelpin Goethestr. 60 D-59555 Lippstadt

HERM effektive Rohrreinigung
und Sanierungstechnik
z.Hd. Herrn Jürgen Herr
Rappengasse 66a
76764 Rheinzabern

Datum: 21 .01 .2014 Seite: 1 / 3

Unser Zeichen: DK/1 247

Urinsteinbeseitigung für die Reihenhäuser Goethestr. 56 bis 64, 59555 Lippstadt

1.0 Warum Firma HERM effektive Rohrreinigung und Sanierungstechnik mit Ihrem Fräs-Strahl-Verfahren an Stelle der ortsansässigen Firma?

Von der ortsansässigen Firma wurde uns eine Rohrreinigung nach dem Ketten-Schleuder-Verfahren vorgeschlagen, allerdings mit dem Hinweis, dass eine vollständige Entfernung des losgeschlagenen Urinsteins unter Umständen nur über ein Öffnen der Bodenplatte und des darunter liegenden Rohres möglich sein wird. Dieses Risiko wollten wir nicht eingehen, insbesondere weil unsere Häuser auch im Sommer im Grundwasser liegen.

Firma HERM sah dagegen beim Einsatz ihres Fräs-Strahlverfahrens mit bis zu 400 bar Wasserdruck absolut keine Notwendigkeit für das Öffnen der Bodenplatte. Womit das Abdichtungsproblem nach dem Öffnen der Bodenplatte, abgesehen von einem solchen unkalkulierbaren Zusatzaufwand für die Bodenplatten Verpressung, entfiel.

Nachfolgend wollen wir die von Firma HERM, im Januar 2014 durchgeführten Rohrreinigungsarbeiten beschreiben und würdigen.

2.0 Vorgefundene Ursachen für die Verstopfung:

Urinstein in der Hauptleitung 125mm, der das Tonrohr an mehreren Stellen bis zu ca. 90 % verschlossen hat. Ferner viele Stellen mit sehr hartem Material, das sich mit dem Tonrohr bei durchgefressener Lasur extrem fest verbunden hatte. Ursache für diese Materialverhärtung ist aller Wahrscheinlichkeit nach das wiederholte Einfüllen von unterschiedlichsten Rohrreinigern über Jahrzehnte.

3.0 Vorgefundene Auffälligkeiten im Tonrohr:

Nach der Reinigung wurden an etlichen Stellen Auffälligkeiten in Form von Muffenversätzen und ähnlichem sichtbar. Die Einschätzung für notwendige Sanierungsmaßnahmen werden wir von Firma HERM erhalten.

Dankward Kelpin

Tel: 02941-60 664 Mob: 0151 14463 718 email: dan-kelpinonline.de

Urinsteinbeseitigung für die Reihenhäuser Goethestr. 56 bis 64, 59555 Lippstadt

4.0 Kontaktaufnahme und vorbereitende Kommunikation per Telefon und email

- 11.09.2013 Frau Kelpin stößt über eine Google-Recherche auf die Firma HERM.
- 16.12.2013 Erste telefonische Kontaktaufnahme mit Firma HERM.
- 16.12.2013 Firma HERM erhält von uns einen Grundriss mit eingezeichnetem Verlauf der Rohrleitungen. *Im Januar 2014 stellt sich allerdings heraus dass der Grundriss nicht korrekt ist. Wir erhalten von Herr Herm eine korrigierte Planskizze nach Beendigung der Arbeit.*
- 16.12.2013 Firma HERM übermittelt einen Fragebogen.
- 17.12.2013 Bei der Eigentümerversammlung, stimmen alle 5 Eigentümer der Beauftragung von Firma HERM mit separater Fakturierung für jeden Eigentümer zu.
- 19.12.2013 Firma HERM erhält von uns den ausgefüllten Fragebogen.
- 19.12.2013 Wir erhalten eine erste Stellungnahme von Firma HERM.
- 22.12.2013 Auftrag aller Eigentümer an Firma HERM per email zur Durchführung der Rohrreinigungsarbeiten.
- 09.01.2014 Erhalt eines Vertragsangebotes von Firma HERM am ausführlichem Vertragswerk, klar und plausibel formuliert.
- 11.01.2014 Alle Eigentümer unterschreiben den Vertrag.

4.1 Beurteilung der Arbeitsweise und des Arbeitsergebnisses von Firma HERM Bewertungsergebnis:

4.2 Ausführung der Rohrreinigungsarbeiten

Durchführung der Rohrreinigung

Bewertungsergebnis: 1 (sehr gut)

4.3 Ergebnis der Rohrreinigung

Das Ergebnis der Rohrreinigung ist hervorragend, wie die Video-Dokumentation vorwährend und nach der Reinigung belegt.

Bewertungsergebnis: 1 (sehr gut)

4.4 Zuverlässigkeit von Herrn HERM

Firma HERM ist immer pünktlich zur Arbeitsaufnahme erschienen und hat die täglich zur Verfügung stehend Zeit optimal genutzt.

Bewertungsergebnis: 1 (sehr gut)

4.5 Qualität des Kontaktes mit Herrn HERM

Der Kontakt mit Herrn HERM war zu jeder Zeit angenehm und durch die große Fachkompetenz von Herrn HERM vertrauensbildend.

Bewertungsergebnis: 1 (sehr gut)

Dankward Kelpin

Tel: 02941-60 664 Mob: 0151 14463 718 email: dan-kelpinonline.de

Urinsteinbeseitigung für die Reihenhäuser Goethestr. 56 bis 64, 59555 Lippstadt

5.0 Empfehlung

Wir können Herrn HERM mit seinem Fräs-Strahl-Verfahren mit gutem Gewissen für die Beseitigung von Urinsteinproblemen empfehlen. Im übrigen verweisen wir auf folgende Homepage der Firma HERM:

www.herm-rohrreinigungstechnik.de

6.0 Objektbeschreibung und Feststellungen

Die fünf Reihenhäuser haben eine gemeinsame Grundleitung, deren Sammelergebnis über einen Kontroll-Schacht in die Hausanschlussleitung und zum Straßenkanal geleitet wird. Kontrollöffnungen (1,50 Meter über dem Fußboden) zur Grundleitung befinden sich nur in den Fallrohren der Eckhäuser. Wobei 4 Häuser eine gemeinsame Grundleitung haben und lediglich 1 Haus separat angebunden ist.

Für die Reinigung relevantes

Über die zur Reinigung von 4 Häusern geeignete und unterhalb der Decke liegenden Kontrollöffnung im Fallrohr wurde das Rohr **unverständlicherweise** über zwei direkt hintereinander gesetzte 87 Grad Bögen an die 27 Meter Lange Grundleitung unter der Bodenplatte angeschlossen, was den Zugang für das kameraunterstützte Fräs-Strahl-Verfahren aber noch zulässt.

7.0 Folgende Leitungslängen waren zu bearbeiten:

55 Meter	125 mm Hauptleitung (Ton)
10 Meter	100mm Anschlussleitung (Ton)

Mit freundlichen Grüßen und im Auftrag aller fünf Eigentümer
Dankward Kelpin